



Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af udhus på 128 m² på Solhøjvej 28, 7620 Lemvig.

I ønsker at opføre et udhus på 128 m² som skal anvendes til opbevaring af små maskiner, cykler mm. Bygningen opføres i sortmalede brædder, tag i sort eternit og med hvide døre og vinduer. Bygningen skal erstatte en stor bygningsmasse af landbrugsbygninger og udhuse, som allerede er nedrevet. Tilladelsen gælder denne beskrivelse.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at bygningen placeres som vist på nedenstående skitse og opføres i henhold til ansøgningsmaterialet:

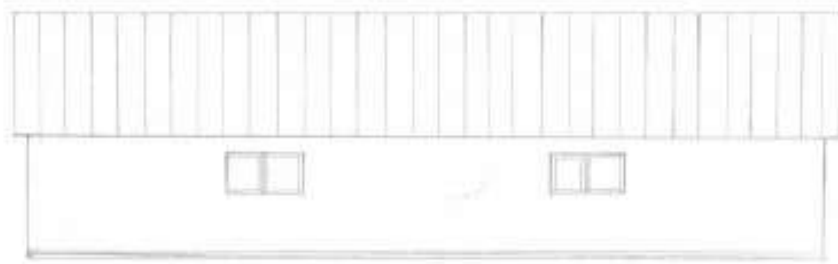


Dato 17-05-2022

Bygge og Erhvervsservice

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1173
www.lemvig.dk

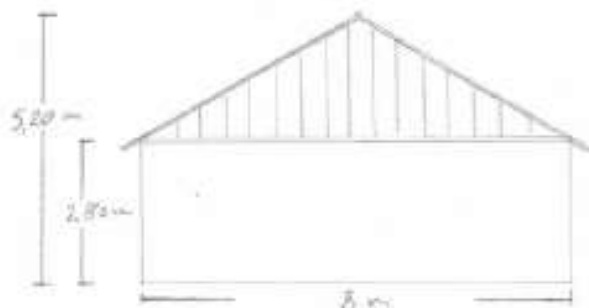
J.nr.: 01.03.03P19-33-22
Ref.: DOLA
Dir.tlf.: 9663 1173



facade mod vest



facade mod øst



Gavl mod syd



Gavl mod nord

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at den samlede bygningsmasse er kraftig reduceret i form af nedrevne landbrugsbygninger og udhuse. Det nye udhus udgør derfor en minimal bygningsmasse i forhold til tidligere, hvilket har en positiv indvirkning på landskabet.

Tilbygningen opføres i neutrale farver, som falder i med omgivelserne. Derudover er ejendommen omkranset af beplantning og bygningen placeres ind mod gårdspladsen og vil derfor ikke være synlig i landskabet.

Lemvig Kommunes samlede vurdering er, at bygningen ikke vil forringe de landskabelige værdier.

Det er desuden vurderet, at en tilladelse til bygningen ikke er i strid med Planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages.



Tilladelse efter Naturbeskyttelsesloven

Lemvig Kommune har den 30. marts 2022 meddelt dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje efter §18 stk. 1 jf. §65 stk. 2 i Lov om naturbeskyttelse til udhus på 128 m², idet det vurderes, at udhuset med den valgte placering vil indgå naturligt i ejendommens bebyggelsesareal.

Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

I henhold til § 6, stk.1 i Bekendtgørelse nr. 1595 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter af 6. december 2018, er anmeldelsen efter § 19 i Miljøbeskyttelsesloven omfattet af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med nedgravningen af anlægget kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder). Dette indbefatter en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området, hvor udhuset skal etableres, er beliggende udenfor et Natura 2000-område. Der er ca. 4,9 km til nærmeste Natura 2000 område, der er en del af Natura 2000 område nr. 65, Nissum Fjord.

Det vurderes på baggrund af bygningen placering ved gårdspladsen og afstand til Natura 2000, at etablering og anvendelse af udhuset ikke vil påvirke udpegningsgrundlagene for det pågældende Natura 2000 område.

Bygningen etableres ved gårdspladsen. Det vurderes, at området ikke udgør et attraktivt habitat for Bilag IV arter, enkelte individer af markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø kan måske passere arealet. Bygningen vil ikke genere nogle af disse arter, men kan evt. give anledning til kortvarige forstyrrelser i anlægsfasen for enkelte individer.

Det vurderes derfor, at aktiviteterne forbundet med etablering af jordvarmeanlægget ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne. Bygningen placeres i eksisterende gårdsplads som er omkranset af beplantning. Udhuset erstatter tidligere nedrevne bygninger med samme placering.

Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 24. maj 2022**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail
Dorthe.Larsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1173.

Venlig hilsen

Dorthe Larsen
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalfdeling
Dansk Ornitologisk Forening

dnlemvig-sager@dn.dk
limfjordsyd@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk





Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.